

## LAND TITLE CERTIFICATE

(To be issued by by a revenue officer not below the rank of the Tehsildar)

From

Tehsildar Karsog  
District Mandi (HP)

To

The Principal Secretary (Education) to the  
Govt. of Himachal Pradesh, Shimla 171002

**Subject: LAND TITLE CERTIFICATE**

On the request of Bhardwaj Shikshan Sansthan Karsog Society, I have examined the various land document/records.

1. Address : Bhardwaj Shikshan Sansthan Karsog Baral,  
Karsog, Tehsil Karsog, District Mandi (HP)
2. Location : Muhal Bhandarnu /473, VRC Banthal, Tehsil  
Karsog, District Mandi (HP) and muhal DPF  
Shill/468, VRC Kajaun (Mumail), Tehsil  
Karsog, District Mandi (HP)
3. Area/Measurement : Muhal Bhandarnu/473 No. Khata Khatauni

97/125, Kita 14, measuring 24-8-17 bigha's 2000/9777  
share measuring 5-0-0 bigha, according to jamabandi  
for the year 2002-03 and Muhal DPF Shill/468 No.  
Khata Khatuni 1/1 Kita 2, measuring 0-16-15 bigha  
And No. Khata Khatuni No. 5/18, Kita 2, measuring  
3-0-18 bigha's balance area 0-13-10 bigha and No. Khata  
Khatuni 7 min /28 kita 2, measuring 02-08-14 bigha's 5/12  
Share measuring 1-0-5 bigha's and total landed share of  
above three khata 2-10-10 bigha and total landed share  
of both the muhals 5-0-0 bigha + 2-10-10 bigha = 7-10-10  
bigha on lease for thirty years with the above Society.

After careful examination of the document and satisfying myself. I certify that the above mentioned land is presently leases out by leases deed no 148/ dated 25/3/08 by shri Tula Ram s/o Late Rupu alias Tipru R/o Village Bhandarnu in Muhal 473 and by Narotam s/o Dharmu s/o Naru R/o Bhandarnu in Muhal DPF Shill /468 vide Leases deed No 793 on dated 28/12/04 and supplementary deed No 90 dated on 09/03/06 as per above deeds the Land measuring 07-10-10 Bighas leases out by the lessor to the lease for the period of thirty years From the date of registration of lease for the **Bhardwaj Shikshan Sansthan Karsog Karsog, Tehsil Karsog, District Mandi (HP)**

Place: Karsog

Date: 11/5/10

No - 1053

Name  
Address

*S. P. Sharma*  
11/5/10  
Tehsildar  
Karsog Distt. Mandi

पट्टरा जिले

टोप्य बुल्लतः 1500/बुल्लत

तोकाडः 2 (या) व एक मुद्दितेक

पह पट्टरा जिले जभाज तिनि 28-12-2004 केराज  
मंगलवा उन्मान केसोग मंडलम पत्र श्री नरातम पुत्र  
राम पुत्र नर उनिवाली ग्राम मंडलानु डाकघर व  
तदधील कालोग जिला मणी ३६७ एव

= भापुकाज शिक्षण संख्या " लनाली के अच्यर व  
श्री लीलाका भापुकाज व तजोसिंद उनिवाली ग्राम  
पणोटी डाक, लामाकोठी, तद उन्मान जिला मणी  
३६७, द्वितीय पत्र के यन्मान लुम्पन्न हुआ । प्रथम  
पत्र इस जिले में पट्टराका व द्वितीय पत्र  
इस जिले में पट्टराका कदलापा जोपगा ।

जा कि द्वितीय पत्र ने प्रथम पत्र ले अपनी  
इच्छा उकर की कि वह प्रथम पत्र को ग्राम पर  
एक शिक्षण संख्या - पलापगा तथा प्रथम पत्र न  
द्वितीय पत्र की उम्र इच्छा को लीलाका लीपा है  
अतः पह पट्टरा उदशित कला है

- 1- पह कि प्रथम पत्र ने अपने स्वामित्व व अच्य पत्र की  
ग्राम दिखला जा कि हर उकार के भापुके भापुके है,  
तथा प्रथम पत्र में अकिर वाका माल DPF शिख

Handwritten signature and notes on the left margin.

Handwritten signature and notes on the left margin.



Handwritten marks at the top left corner.

1/1/1953  
 1/1/1953

- 2 -

- 468, जो कि करसंग (लगाव) के बिलकुल लागू  
 सिमा है, तथा नम्बर (लाता/लेतोनी) 1/15 किता 2,  
 लायादी 0-16-15 बीया व नम्बर (लाता/लेतोनी) 5/18,  
 किता 2, लायादी 3-0-18 बीया का शेफ (लाता) 0-13-10  
 बीया व नम्बर (लाता/लेतोनी) नमिन/28 किता 2,  
 लायादी 2-8-14 बीया का 5/12 भाग (लाता) नम्बर  
 1-0-5 बीया, कुल तीनों (लाता) का 2-10-10 बीया  
 का द्वितीय पक्ष का भाज की त्रिभू 2 पांच वर्षों  
 की अवधि समाप्त होने तक वार्षिक किराया मकान  
 20,000/- (बीस हजार रुपया) में अन्तर्हित किया,

2 - यह कि पट्टा कर में उपरोक्त शीम दिखला पर पट्टाया  
 का कच्चा तैयार या काला दिमा है तथा द्वितीय  
 पक्ष उक्त शीम दिखला का उक्त नियमित किराया  
 हर वर्ष के अन्त में एकदुजम पक्ष का अया  
 करोगा और यदि द्वितीय पक्ष नियमित त्रिभू का  
 किराया न अया करे, तो उक्त पक्ष का एक होगा,  
 कि कच्चा किराये की कम पर पट्टाया पर एक  
 खपता उत्तिगत मासिक एजाज अया करे का वार्षिक  
 होगा :

1/1/1953  
 1/1/1953

3- यह कि पट्टाया उक्त शीम दिखला पर = भा/लाज

श्री गण संज्ञा" के तहत 2-प.त. प्रशिक्षण का आवेदन करेगा तथा प्रदत्त उपरोक्त शर्तों का किसी तृतीय व्यक्ति/पक्ष का किसी भी प्रकार हस्तान्तरित न करेगा;

4- यह कि प्रदत्तकर्ता की यह स्वीचका होगी कि किराया अवार्च का और आगे की अवार्च एवं प्रदत्तकर्ता के साथ हस्ताक्षर करे तथा प्रदत्त अवार्च समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष उक्त शर्त दिखा या इस पर निर्मित accommodation को कब्जा उक्त पक्ष के कब्जा में काकायदा हस्ताक्षर करेगा;

5- यह कि उक्त पक्ष का कब्जा है कि इस विलेन के आधार पर कागजात माल में दाखल - लाज केवल द्वितीय पक्ष के हक में उपरोक्त नियुक्ति किराया अवार्च तक कर दिया जाये।

6- यह कि प्रदत्तकर्ता व प्रदत्तकर्ता शब्दक अन्तर्गत उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक व प्रशासक भी बाबत होंगे।

उपर्युक्त विलेन के प्रमाण में दाखल पक्षों ने गवाहों के समक्ष अपने-2 हस्ताक्षर किये

नियुक्त

हस्ताक्षर उक्त पक्ष

(सिलॉन): जमानदीवर्क 2001-02  
मोहल DPF शील्ड/468

*(Signature)*  
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

1) जमानदीवर्क  
(प्रमाणित)  
श्री ००००००००  
12/01/01 जोड़  
हस्ताक्षर

*(Signature)*  
(हस्ताक्षर)  
श्री ००००००००  
हस्ताक्षर



पूरक पट्टा विलेख

होम सुलतः 15/6 पैस  
ताकादः 4 (चार)

पह पट्टा विलेख पूरक आज तिथि 09-03-86  
बराज वी. वा. उमान कल्लोग में उमान पट्टा श्री  
नरोत्तम पुत्र - चम्पू पुत्र नरु निवासी ग्राम -  
डाकघर ० डाकघर व तहसील कल्लोग जिला मन्थली  
दि. ७. 66 वर्ष - एवं - = भारद्वाज बिसुवा  
लिल्ला " लनाली के अन्तर्गत श्री वीलाधर  
भा. हाज व. तजसि. द. निवासी ग्राम पन्नेर की  
डाकघर लोमानोठी तहसील कल्लोग जिला  
मन्थली, दि. ७ उम. 32 वर्ष, द्वितीय पट्टा  
उमान सम्पन्न हुआ। अतः पह पूरक  
पट्टा विलेख निम्न प्रकार से करता है:-

1  
पट्टा

- 1-- पहके उपरोक्त पत्रकारों के तिथि 28-12-2004  
का माननीय उप-पंजीक चक्र कापलिय कल्लोग  
में एक पट्टा विलेख नम्बर 793 पंजीक विधा  
भा. पन्तु उपरोक्त पट्टा विलेख में पट्टा के  
अर्थात् अलुनि चक्र, पाँच वर्ष पत्रकारों के  
तप श्री श्री, जकारे पट्टा विलेख में शामिल  
श्रीम श्री पट्टा अर्थात् तीस वर्ष होनी

*Handwritten signature*


4/3

वांछित थी ;

2. यह कि अब पत्रकारों के सम्मान सहित हुई है कि पूर्व तिथि 28-12-2004 से ही पट्टा अर्थात् तीस वर्ष समाप्त तक नियमित है, तथा बाकि का निष्पत्ति पूर्व जंजीर पट्टा न 393 में यथावत तसल होगा। अतः यह पूर्व पट्टा निलीन लक्षण गवाहन (व्यक्तिगत - निष्पत्ति) के तथा बाकि किसी प्रकार के निष्पत्ति निष्पत्ति बाकि (समस्त नाम आदि निष्पत्ति उपरोक्त पट्टा के 393 - समस्त वगैरे पाया)

सुरेश

हस्ताक्षर (उपस्थित)

  
 हस्ताक्षर (निष्पत्ति)  
 4/5

1) 11/10/18  
 (D. N. D. L. L.)  
 2) 11/10/18  
 नि. ग्राम. अ. डा. क. व. र. री  
 न. ए. 0. यु. न. 0. 0.  
 डि. अ. म. 0. 0.

2) 11/10/18  
 (D. N. D. L. L.)  
 3) 11/10/18  
 नि. ग्राम. अ. डा. क. व. र. री  
 न. ए. 0. यु. न. 0. 0.  
 डि. अ. म. 0. 0.

12) 11/10/18

(D. N. D. L. L.)  
 न. ए. 0. यु. न. 0. 0.  
 डि. अ. म. 0. 0.

907  
 9-3-06  
 @

ONE RUPEE

— 4 —

|

गुणदा

|

नरनाथ

—

907  
9.3.06  
Q